

## TUUSULAN JÄÄHALLI OY:N OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA, luonnos

### 1. SOPIJAPUOLET

1.1. Myyjä  
Tuuskiekko ry  
Y-tunnus: 1013381-9  
Karkiantie 6, 04310, Tuusula  
(jäljempänä "Myyjä")

1.2. Ostaja  
Tuusulan kunta  
Y-tunnus: 0131661-3  
PL 60, 04301 TUUSULA  
(jäljempänä "Ostaja")

(Sopijapuolet yhdessä jäljempänä "Sopijapuolet")

### 2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Tuusulan Jäähalli Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 1067126-2, jäljempänä "Yhtiö") 325 A-sarjan osaketta (jäljempänä "Osakkeet"), joka vastaa 39,8 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

### 3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on kaksisataaviisituhatta (205.000,00) euroa. Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille: **IBAN FI24 1366 3006 1032 95 BIC NDEAFHH**.

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle välittömästi, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa kunnanhallituksen hyväksytyä kaupan.

Ostajan puolelta kaupan toteutumisen ehtona lisäksi on, että kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä ja valtuuston päätös kaupan vaatimasta määrärahan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille viipymättä valtuuston myöntämän määrärahan saatua lainvoiman.

### 4. MUUT EHDOT

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan yhtiökokouksessa Yhtiön osakkeenomistajana omistaen kaupan jälkeen 90,1 %:a yhtiön koko osakekannasta, siihen, että Yhtiön jääaikavuoroja jaettaessa kaudella 3.8.2020 - 30.4.2021, Myyjälle annetaan seuraavat Tuuskiekko ry:n joukkueiden vakiojääaikavuorot sekä sarja- ja play-off pelien vuorot maksutta:

2020 (vko 32-53)

- Tuuski Kendo
- Tuuski Mustat
- Tuuski Edustus

2021 (vko 1-17)

- Tuuski Kendo
- Tuuski Mustat
- Tuuski Edustus

Jääaikavuorot kaudella 3.8.2020 - 30.4.2020: yhteensä enintään 255 tuntia.

Osana maksuttomien jäävuorojen järjestelyä Myyjän maksamat, syksyn 2020 jääaikavuorojen maksut ajalta 3.8.2020 – 31.10.2020, yhteensä 13.097,50 euroa (sis. alv 10 %) euroa, palautetaan Myyjälle.

Myyjän jääaikavuoroja koskevat sopimukset pysyvät sellaisinaan voimassa 30.4.2021 saakka.

Myyjä luopuu oikeudesta myydä jääaikavuoroja tämän kauppakirjan allekirjoitushetkestä alkaen. Myyjä luopuu edellä mainitusta oikeudesta yhtiökokouksen tekemistä päätöksistä huolimatta.

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin Myyjä siirtää kaikki Osakkeita koskevat oikeutensa, vastuunsa ja velvoitteensa Yhtiön osakkaana Ostajalle, kun kaikki Ostajan velvoitteet Myyjää kohtaan ovat toteutuneet.

## 5. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti. Muutos tulee voimaan siitä lukien, kun se on tullut sekä Myyjän että Ostajan allekirjoittamaksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

Tästä kauppakirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

## 6. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa, xx. joulukuuta 2021

Myyjä TUUSKIEKKO RY

Raimo Rissanen  
Hallituksen puheenjohtaja

Ostaja TUUSULAN KUNTA

Markku Vehmas  
Talousjohtaja

## LIITTEET

1. Myyjän ja Yhtiön välinen jäämyntisopimus
- ~~2. Myyjän solmimat jääaikasopimukset~~